

MEMBROS	CONSELHEIROS DO CA E DIRIGENTES DO IPRESP.
DATA REUNIÃO	01/02/2024
HORA INÍCIO	10:00h
LOCAL	Reunião On-line pelo <a href="https://meet.google.com/jps-tkvu-gyt">https://meet.google.com/jps-tkvu-gyt</a>
PAUTA	Abertura da reunião e aprovação de 5 (cinco) novos imóveis do IPRESP para novo leilão.
MEMBROS PRESENTES	Adeline Poleza, Christa Juliane Harbs, Fabiane A. Tomelin Campão, Laurita de Oliveira Ellwanger Veiga, Maria Donatila Batista, Moisés Alcelino Constâncio, Rosani Cesário Pereira e Silvana Dallagnol.
CONVIDADOS PRESENTES	Denise Coelho de Souza Heimoski Ribeiro.

**DELIBERAÇÕES**


Ao primeiro dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 10:00h (dez horas), na sala de reuniões virtual pela google meetint, através do link <https://meet.google.com/jps-tkvu-gyt>, reuniram-se em sessão extraordinária, os membros da diretoria e os membros do Conselho Administrativo. Os membros presentes, Adeline Poleza, Christa Juliane Harbs, Fabiane A. Tomelin Campão, Laurita de Oliveira Ellwanger Veiga, Maria Donatila Batista, Moisés Alcelino Constâncio, Rosani Cesário Pereira, Silvana Dallagnol e Denise Heimoski. A presidente, a Sra. Rosani, abriu a reunião cumprimentando os membros presentes e apresentou os dados e documentos de cinco novos imóveis registrados em 2023 em nome do IPRESP, a partir da execução judicial de “*dação em pagamento de IPTU*”, realizado pela empresa Comércio e Imobiliária Iracema, por meio da **Lei Complementar nº 028/00-ult**, que deveriam ter sido transferidos automaticamente para o IPRESP, conforme Art. 2º da referida lei. A Presidente informou que os imóveis estão localizados no Jardim Tânia (Fundos), no bairro Bela Vista, representados pelos **lote 30 da quadra “P”, lotes 01 e 15 da quadra “U” e lotes 14 e 26 da quadra “V”, matrículas 66.597; 66.593; 66.594; 66.595 e 66.596, respectivamente**, que destinam-se a integrar o segundo leilão de imóveis do IPRESP, a ser realizado em data a ser definida, bem como, apresentou a avaliação destes imóveis, realizada por perito avaliador, para conhecimento dos conselheiros. A presidente informou ao conselho que a intenção é fazer leilão de todos os imóveis remanescentes do primeiro leilão instituto, realizado em 18/12/2023, com exceção da edificação localizada na rua Alexandre Guilherme Figueiredo, nº 68 (imóvel locado para a secretaria de saúde), da área localizada às margens da Rodovia SC 414 (variante), pela perspectiva futura de valorização desses imóveis e demais imóveis judicializados por invasão. A presidente explicou que o Conselho Administrativo já havia aprovado por unanimidade, o leilão de 73 imóveis do instituto, restando remanescentes do primeiro leilão, apenas 33 imóveis, dos quais, dentre estes, foram identificados 3 (três) imóveis como área de APP (Área de Preservação Permanente), pelo IMP – Instituto de Meio Ambiente de Balneário Piçarras, sendo que outros imóveis foram judicializados por invasão, representados pelos lotes 23, 24, 25 e 26 da quadra E, do Loteamento Ponta do Jacques. Por esse motivo, esses 7 (sete) imóveis do patrimônio total do IPRESP devem ser excluídos do próximo leilão a ser realizado, restando 29 imóveis aptos para o leilão, que somados aos 5 (cinco) novos imóveis citados acima, totalizam 34 imóveis a integrar o segundo leilão do IPRESP. A presidente destacou, que



o leilão desses lotes se faz necessário, tendo em vista que é muito difícil para o instituto a fiscalização dos imóveis contra a invasão, o que tem ocorrido com certa frequência, além de não ser objeto do instituto, a exploração imobiliária, e que os valores arrecadados com o leilão serão aplicados em fundos de investimentos. Dessa maneira, a presidente pediu a autorização dos conselheiros para incluir esses imóveis no próximo leilão a ser realizado, somando-se aos lotes remanescentes do primeiro leilão, o que foi aprovado por unanimidade. E como nada mais tinha a tratar, eu Denise Coelho de Souza Heimoski Ribeiro, diretora financeira e administrativa, juntamente com a presidente do instituto, Sra Rosani Cesário Pereira, demos por encerrada a reunião virtual, que foi integralmente registrada na presente ata, para que surta os seus efeitos legais e jurídicos.

Balneário Piçarras, 01 de fevereiro de 2024.

#### PARTICIPANTES

 Assinado de forma digital por  
ADELINE  
POLEZA:7042836  
0904  
Dados: 2024.02.02 13:08:49  
-03'00'

Adeline Poleza  
Presidente Conselho Adm.

 Assinado digitalmente por:  
**LURITA DE OLIVEIRA  
ELLWANGER  
VEIGA:9524511934**  
06/02/2024 15:17:58

Laurita de O. E. Veiga  
Vice-Presidente do Conselho Adm.

 Assinatura Digital de:  
**FABIANE ALBINA TOMELIN  
CAMPÃO**  
009.108.079-73  
**Prefeitura Municipal de  
Balneário Piçarras**

Fabiane A. Tomelin Campão  
Secretária Conselho Adm.

 Documento assinado digitalmente  
**CHRISTA JULIANE HARBS**  
Data: 01/02/2024 10:51:12-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Christa Juliane Hart  
Membro Conselho Adm.

 **DENISE COELHO DE SOUZA  
HEIMOSKI RIBEIRO**  
06/02/2024 15:06:30  
**Instituto de Previdência do  
Servidor Público-IPRESP**

Denise Coelho Heimoski  
Diretora Financeira e Adm. IPRESP

 **ROSANI CESARIO PEREIRA**  
06/02/2024 15:23:18  
**Instituto de Previdência do  
Servidor Público-IPRESP**


Rosani Cesário Pereira  
Presidente IPRESP e membro Conselho  
Adm.

 Assinado digitalmente por:  
**SILVANA  
DALLAGNOL:03346047962**  
06/02/2024 15:26:18

Silvana Dallagnol  
Membro Conselho Adm.

Moises Alcelino Constâncio  
Membro Conselho Adm.

aria Donatila Batista  
Membro Conselho Adm.

 Documento assinado digitalmente  
**MARIA DONATILA BATISTA**  
Data: 01/02/2024 16:59:43-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>